



PORT MARSEILLAN

LUXURY RESIDENCES



UN NOUVEAU HAVRE DU RAFFINEMENT MÉDITERRANÉEN

Niché dans le Sud de la France, Port Marseillan se profile comme un havre du raffinement méditerranéen où règne l'élégance intemporelle. Face à la lagune de Thau, chaque instant témoigne de l'art de vivre et de l'authenticité méridionale.





LA PERLE CACHÉE ENTRE LA CÔTE D'AZUR ET BARCELONE

« Marseillan est comme St Tropez avant Bardot. D'une beauté stupéfiante, c'est l'un des ports les plus préservés de France. » (The Sunday Times)





PORT MARSEILLAN

LUXURY RESIDENCES

Chemin de l'étang, 3440 MARSEILLAN

MONT
SAINT-CLAIR



CŒUR DU VILLAGE

PORT DE TABARKA

PORT DE PLAISANCE

VILLAGE DE MARSEILLAN

LE PREMIER RESORT VIGNERON LES PIEDS DANS L'EAU EN EUROPE

Le parfait alliage entre sophistication et charme côtier. Port Marseillan offre des résidences au concept architectural exceptionnel et des services sur mesure pour une expérience millésimée.





L'ÉLÉGANCE FRANÇAISE

Le chic français est au cœur de Port Marseillan, qui marie harmonieusement architecture, gastronomie, art, littérature et culture méditerranéenne locale. Agrémentée de somptueux jardins méditerranéens, le resort propose un art de vivre français, élégant, intemporel avec simplicité et convivialité.

LE SECRET LE MIEUX GARDÉ DU SUD DE LA FRANCE

La région Occitanie offre une mosaïque captivante d'Histoire et de Culture. Les visiteurs peuvent explorer les châteaux Cathares, d'anciennes abbayes telles que Valmagne et Fontfroide, ainsi que des sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO tels que Carcassonne et le Pont du Gard. Les vignobles de la région produisent des vins de caractère de renommée mondiale et invitent les visiteurs à savourer leurs cuvées entre terre et mer. Marseillan possède des plages idylliques, une communauté maritime dynamique et des tournois traditionnels de joutes nautiques. Ceux qui découvriront ce petit coin de paradis sur la côte tomberont sous le charme de sa beauté naturelle et ses délices culinaires authentiques.





LE BASSIN DE THAU, UNE BIODIVERSITÉ PRÉSERVÉE

Niché entre Sète, Bouzigues, Mèze et Marseillan, le bassin de Thau fournit 90% des huîtres méditerranéennes, dont la célèbre Maison Tarbouriech.

Ce paradis sous-marin est pourvu d'une biodiversité exceptionnelle : hippocampes, grande naces, oursins, crevettes, palourdes, coques, escargots, ormeaux, pachelines, anguilles, bars, daurades royales, tortues...

La lagune abrite de nombreuses espèces d'oiseaux tels les flamands roses, canards, hérons, avocettes, aigrettes, sternes, guépiers d'Afrique, cormorans...





RÉCITS D'EAU & DE VENT

Le cœur de Marseillan bât au rythme des traditions nautiques et des sports de glisse.

La voile, avec l'expertise de Glénans Méditerranée, première école de voile française, les tournois de joutes et « Lou Capelet » font partie du patrimoine nautique de la ville.

La pratique sports nautiques exaltants comme le kitesurf, la planche à voile, le foil, le paddle ou le kayak, vous procureront la sensation d'être en harmonie parfaite avec la Méditerranée.







CENTRE-VILLE

VILLA AU BORD
DE L'EAU

VILLA AVEC
PISCINE PRIVÉE

GRANDE PLACE

SPA

GARDEN SUITES

PENTHOUSES
& APPARTEMENTS

VIINEYARD

BASSIN DE THAU

PERSEPCTIVE DU RESORT



PISCINE ROOFTOP, PORT MARSEILLAN



WINE & LIFESTYLE ACADEMY

Au cœur de ce paysage de rêve, l'« Académie du Vin et de l'Art de Vivre » incarne l'héritage viticole et la vitalité méridionale.

Une invitation à reconsidérer son environnement. Bénéficiez de prestations exclusives proposant des dégustations guidées par des experts, des ateliers culinaires axés sur les bénéfices du régime méditerranéen et la création d'un conservatoire d'anciennes variétés de fruits et légumes : l'académie explore la fusion de la viticulture traditionnelle avec l'innovation.



LE BIEN-ÊTRE RÉGÉNÉRATIF

Le bien-être est au cœur de notre approche, se concentrant sur le concept de bien-être régénératif. La vie urbaine apporte souvent ses complexités et son stress. Port Marseillan et son institut de formation au bien-être offrent un chemin transformateur vers la vitalité, équilibrant le corps et l'esprit, l'auto- exploration et l'alignement avec la nature.





RESORT VITICOLE SUR LA LAGUNE AUX REFLETS CRISTALLINS

« Le meilleur nouveau projet en France depuis 20 ans. Il y a eu quelques projets en France. Celui-ci est de loin le mieux situé. Il se trouve à quelques pas de la vieille ville avec un port en activité. Il y a une véritable petite plage devant la station et vous avez plusieurs aéroports accessibles en 2 heures en voiture. »

Mr. Charles Weston - Baker, Savills, Londres
(interview Sunday Times 2016).





ARCHITECTURE MÉDITERRANÉENNE INTEMPORELLE

« Nous avons été inspirés par
l'atmosphère unique du village, les
maisons viticoles traditionnelles et
l'ambiance chic du port. L'atmosphère est
naturelle et détendue »

Joan Balagué - Slow Life Architects





WE ARE DELIGHTED TO WELCOME YOU TO PORT MARSEILLAN
A LUXURY COLLECTION RESORT



DESIGN, LUXE ET AUTHENTICITÉ

"Lumineux, spacieux, naturel, local" - ces quatre principes directeurs ont guidé la conception, aboutissant à une combinaison d'élégance française avec le confort moderne et épuré.

Mar Reventos - Slow Life Architects



ADOPTEZ LE LIFESTYLE MÉDITERRANÉEN

Le nouveau développement immobilier et hôtelier
le plus prestigieux de la Méditerranée.

L'alliance d'un emplacement exceptionnel et d'un
mode de vie idyllique.

Une édition limitée de résidences de caractère:

Villa au bord de l'eau (4) - cinq chambres

Villa avec piscine privée (30) - deux à quatre chambres

Suites avec jardin (22) - une chambre

Penthouses (8) - trois à quatre chambres

Appartements (129) - une à deux chambres





LES RÉSIDENCES

Port Marseillan, une sélection exclusive de résidences intemporelles, qui affichent leur élégance sans complexe.

Les architectes internationaux de renom qui ont créé ces lieux de villégiature sont des méditerranéens amoureux de leur style de vie et des richesses qu'il recèle.

Le design et l'ameublement ont été élaborés telles des pièces uniques de haute couture et selon la pensée Slow Life.

Ainsi, villas et appartements capturent naturellement la douce lumière du sud : un équilibre de vie à la fois sophistiqué et authentique tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Confort, style, matériaux nobles, équipements haut de gamme, le tout avec une vue paisible sur la lagune ou les jardins méditerranéens secs, où s'épanouissent des variétés anciennes de fruits tels les oliviers, les agrumes, les grenadiers, les amandiers...





THE VILLAS
&
SUITES

VILLA AU BORD DE L'EAU

Découvrez un luxe sans pareil dans les villas "en première ligne", chacune dotée de sa propre parcelle de vignoble surplombant la lagune de Thau.

Offrant une surface de vie unique de 870 m², ces quatre villas exclusives redéfinissent le luxe, avec notamment un espace home cinéma, un billard, une cave à vins, un sauna et un espace polyvalent sport & loisirs

De grandes baies vitrées inondent la villa de lumière ; elles disparaissent dans les murs quand elles sont ouvertes. Au rez-de-chaussée le vaste salon, la salle à manger et la cuisine s'ouvrent sur une grande terrasse, le jardin et la piscine ; une chambre spacieuse avec salle de bain est également de plain-pied.

À l'étage, quatre chambres à coucher avec salles de bains privatives et de belles terrasses qui offrent toutes des vues imprenables sur les vignes et le bassin de Thau.





VIE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE HARMONIEUSE







VILLA AVEC PISCINE PRIVÉE

Avec des configurations allant de deux à quatre chambres, ces villas promettent à la fois luxe et intimité. Un véritable refuge familial : l'alliance de villas de caractère à l'élégance traditionnelle et du luxe contemporain.

Le patio, le jardin et la piscine privée, constituent le cœur de chaque villa. Les murs en pierre au design intemporel reflètent l'architecture de la région et le rooftop panoramique offre une vue imprenable sur les jardins méditerranéens ou le paisible bassin de Thau.

Des espaces de vie baignés de soleil offrant une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur grâce aux grandes baies vitrées à galandage.



UN HAVRE DE TRANQUILLITÉ





HERMÈS
CHANEL
HERMÈS
CHANEL
HERMÈS
CHANEL



GARDEN SUITE

Conçues avec un espace extérieur privatif, terrasse ou balcon, les Garden Suites dévoilent un panorama charmant avec vue sur la piscine et les jardins méditerranéens.

La luminosité s'invite par de larges baies vitrées à galandage, créant ainsi une ambiance sereine où l'intérieur et l'extérieur se confondent.

Situées en rez-de-chaussée et au premier étage, chaque suite est dotée de son entrée privée.

L'accès direct aux espaces extérieurs et la proximité immédiate des services de l'hôtel offrent l'assurance d'un bien-être et d'un confort inégalés.







PENTHOUSE
&
APPARTEMENT





PENTHOUSE

Élevez votre style de vie avec les superbes penthouses, situés au dernier étage, et profitez d'une vue à couper le souffle sur la Méditerranée.

L'arrivée à votre loft s'effectue par un ascenseur privé qui vous transporte directement dans la grande pièce à vivre ouverte sur le salon et l'immense terrasse avec jacuzzi, paysagée avec des essences méditerranéennes.

Ces lofts spacieux, de trois à quatre chambres, sont aménagés avec luxe et raffinement. Un véritable cocon à ciel ouvert pour de belles tablées qui illumineront votre quotidien.







APPARTEMENT

Traditionnels à l'extérieur, contemporains à l'intérieur, découvrez l'élégance et le confort incomparable de nos appartements.

Inspirés des maisons vigneronnes traditionnelles marseillanaises, les appartements d'une à deux chambres, offrent un grand espace pour vivre et se détendre.

Les intérieurs sont conçus avec des matériaux nobles tels que le bois, les fenêtres à la française et balcons en fer forgé. Des finitions remarquables pour créer une atmosphère d'exception.

La terrasse confortable aux dimensions généreuses permet de profiter pleinement de la lumière du Sud avec ses convives.

Une fusion parfaite de raffinement et de fonctionnalité,



SUPERBES PRESTATIONS & ÉQUIPEMENTS LUXUEUX

Profitez d'un resort doté de superbes prestations et d'équipements luxueux pensés pour votre plaisir, votre bien-être ainsi qu'un environnement de travail nomade au bord de l'eau. Avec un accès direct à la marina et des services de conciergerie sur mesure, cette villégiature de caractère rendra votre art de vivre exceptionnel





VOS LOISIRS

Des loisirs raffinés : pour répondre à vos exigences les plus exclusives et vous offrir un service personnalisé incomparable



Piscine principale



Bar à cocktails rooftop



Wine & lifestyle Academy



Club nautique



Restaurant méditerranéen



French cafe



Bar à huîtres et sashimi



Bar à vin et fromage



Clubs enfants et adolescents



Conservatoire de fruits rares



Restaurant organique



Galerie d'art



Boutiques



Pétanque

VOTRE BIEN-ÊTRE

Plongez dans la tranquillité du mode de vie méditerranéen. De l'étreinte du vignoble au repos du spa, chaque aspect de votre bien-être est pris en charge avec soin. Engagez corps et esprit avec nos équipements holistiques conçus pour la régénération et l'harmonie.



Spa



Centre de bien-être



Fitness en intérieur et extérieur



Piscine intérieure



Hammam traditionnel et Sauna



Plateforme de Yoga



Jacuzzi



Jardin aromatique



Arbre à souhaits



EQUIPEMENTS EXCLUSIFS DES PROPRIÉTAIRES

Devenir propriétaire à Port Marseillan vous ouvre les portes d'un monde de privilèges exclusifs taillés sur mesure.



Lounge & smart
co-working



Salles de réunion



Cave à vin



Lounge
Cigares & Spiritueux



Salle de sport
privée



Évènement & smart
working avec vue mer



Piscine familiale



PORT MARSEILLAN SERVICES RÉSIDENTIELS

Bienvenue dans l'univers de luxe et du confort à Port Marseillan. Cette communauté vous promet une expérience de vie enrichie par des services d'exception professionnels et personnels. Nous veillons à ce que chaque instant vécu ici soit véritablement inoubliable.

SERVICES ESSENTIELS



— CONCIERGE —

Gestion de l'emploi du temps	Assistance et livraison
Déménagement/installation	Création florale
Coordination des tâches personnelles	Livraison de journaux/magazines
Assistance	Informations culturelles
Coordination logistique	Informations activités et shopping
Service de boissons	Location de voiture/limousine
Service de clés d'urgence	Réveil
Organisation des transports	Centre d'affaires
Réservations de vols commerciaux ou privés	

— DOMICILE & INGÉNIERIE —

Nettoyage quotidien des espaces communs	Réparation, prévention, mécanique
Services de ménage	Aménagement paysager des espaces communs
Sécurité 24 heures sur 24	Entretien des espaces communs

— LOISIRS, FITNESS, PISCINE —

Espaces de remise en forme	Service de serviettes de piscine
Nettoyage quotidien	

SERVICES À LA CARTE



— SERVICES PERSONNELS —

Lavage et nettoyage à sec	Services de chefs à domicile
Lavage et nettoyage automobile	Entretien des plantes
Courses	Entraînement personnel
Planification de voyages et vacances	Soins et services pour spas à domicile
Location d'équipement	Services de garde d'enfants et de nounou
Soutien administratif	Toilettage des animaux de compagnie
Planification d'événements	Gestion des maisons vacantes
Services de restauration et traiteur	Organisation d'activités
Services d'emballage et d'expédition de courrier	Réservations de location de voitures

— DOMICILE & INGÉNIERIE —

Entretien ménager (quotidien, hebdomadaire, sur mesure)	Montage de meubles
Préparations d'arrivées/départs	Entretien de l'éclairage et des luminaires
Services de bricolage	Réparations générales pour les systèmes électriques et de plomberie

— ÉVÉNEMENT, LOISIRS, FITNESS & PISCINE —

Planification d'évènements	Traitement/services de spa résidentiel
Chef personnel	Entraîneur personnel



LES AVANTAGES CLÉS DES PROPRIÉTAIRES

Terrain d'exception surplombant la lagune de Thau, havre de luxe et de biodiversité

Architectes et Designers primés internationalement - Lázaro Rosa-Violán, Slowlife Architect

Nombreux privilèges VIP exclusifs

Gestion sans souci, conciergerie et services à la carte

Avantages fiscaux attractifs, régime LMNP & remboursement possible de la TVA (en cas de location)



Expert en création de destinations touristiques, [Propriétés & Co](#) combine expertise d'investissement familial à long terme et développement immobilier. Originellement axée sur la rénovation patrimoniale, notre activité se dirige vers des resorts luxueux, exploités par des opérateurs hôteliers de renom. Nous nous engageons à intégrer nos projets dans leur contexte environnemental naturel, culturel, social et économique. tout en capitalisant sur le genius loci de chaque site et une approche globale.

Distributeurs agréés

PORT MARSEILLAN RESIDENCES



PORT MARSEILLAN

LUXURY RESIDENCES